

SOLICITUD ARRENDAMIENTO PERSONA MORAL



DATOS DE LA EMPRESA / PERSONA MORAL SOLICITANTE

Nombre				R.F.C.:	
Actividad principal:					
Nombre comercial:			Fundador de la empresa:		
Fecha de inicio de la empresa:		Numero de empleados:		Sitio web/facebook:	
Sector:	Manufactura:	Servicios:	Comercio al por mayor:		
	Comercio al menudeo:	Construcción:			
Cuenta CLABE para el pago de las rentas:				Nombre del banco:	
Contacto de pagos:			Tel. fijo:		Celular:
Correo electrónico:					

Productos o Servicios de la Empresa

Principales Productos o servicios	% Ventas

Principales Clientes de la Empresa

Nombre del Cliente	Teléfono	% Ventas	Nombre del Contacto

Principales Proveedores de la Empresa

Nombre del Proveedor	Teléfono	% Compras	Nombre del Contacto

Primer Cuadro Directivo de la Empresa

Nombre Completo	Posición o Cargo	Años de experiencia

Nombre de Accionistas Principales	Acciones	R.F.C.	¿Cliente actual o anterior?	Si	No

Indicar a nombre de quien se emitieron los contratos anteriores (personas físicas o personas morales)

DOMICILIO FISCAL DE LA EMPRESA (PERSONA MORAL) SOLICITANTE

Calle y número	Colonia o fraccionamiento	Ciudad	Estado	C.P.
(Entre que calles se localiza el inmueble / Referencia de localización)		¿Inmueble propio o rentado?		

Inmueble propio: ☐ ¿A nombre de quien esta registrado? ☐

Tipo (planta, oficina, otro)	Tamaño Mts²

Datos completos del Registro Público de la Propiedad	¿El inmueble presenta algún gravamen?

Inmueble rentado: ☐

Nombre del arrendador	Teléfono del arrendador
Inicio de contrato	Término de contrato

Durante el proceso de análisis de su solicitud de arrendamiento será necesario realizar una visita al negocio manifestado, podría indicarnos por favor con quien nos podemos dirigir para llevar a cabo ésta visita:

Nombre del contacto	Puesto	Teléfono	Celular

DOMICILIO DE OFICINA PRINCIPAL O INSTALACIONES PRINCIPALES DE LA EMPRESA (LLENAR SOLO SI ES DISTINTO AL DOMICILIO FISCAL)

Calle y número	Colonia o fraccionamiento	Ciudad	Estado	C.P.
(Entre que calles se localiza el inmueble / Referencia de localización)		¿Inmueble propio o rentado?		

Inmueble propio:

¿A nombre de quien esta registrado?

Tipo (planta, oficina, otro)Tamaño Mts²

Datos completos del Registro Público de la Propiedad¿El inmueble presenta algún gravamen?

Inmueble rentado:

Nombre del arrendadorTeléfono del arrendador

Inicio de contratoTérmino de contrato

DATOS DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS				
Descripción de equipos solicitados	Modelo/año	Valor IVA incluido	Plazo	Usuario del equipo solicitado

¿Los bienes los utilizaran fuera del territorio de los Estados Unidos Mexicanos? agregar lugar. Los equipos son para uso exclusivo del negocio o la persona solicitante, no podrán ser subarrendados a terceras personas físicas o morales, ni podrán ser modificados sin la autorización expresa del arrendador.

DATOS PERSONALES DEL ACCIONISTA DE LA EMPRESA (AVAL)

Nombre del Aval:

R.F.C. del Aval: Lugar y Fecha de nacimiento:

Profesión: Puesto que ocupa en la empresa:

Antigüedad en la empresa: E-mail:

Teléfono particular: Teléfono Celular:

Estado Civil: Casado (a) por: Separación de bienes: Bienes mancomunados:

Soltero (a):Divorciado (a):Viudo (a):

Es importante indicar correctamente el estado civil actual para evitar implicaciones por interpretación de **falsedad de información** y/o posibles **errores en la estructuración del contrato**.

Nombre del cónyuge: R.F.C. Cónyuge:

Lugar de nacimiento del cónyuge: Ocupación del cónyuge: Profesión del cónyuge:

DOMICILIO PARTICULAR DEL ACCIONISTA DE LA EMPRESA (AVAL)

Calle y númeroColonia o fraccionamientoCiudadEstadoC.P.

Y

(Entre que calles se localiza el inmueble / Referencia de localización)

¿Inmueble propio o rentado?

Inmueble propio:

¿A nombre de quien esta registrado?

Tipo (planta, oficina, otro)Tamaño Mts²

Datos completos del Registro Público de la Propiedad¿El inmueble presenta algún gravamen?

Inmueble rentado:

Nombre del arrendadorTeléfono del arrendador

Inicio de contratoTérmino de contrato

Si el domicilio particular de la persona física se ubica en el mismo predio del domicilio fiscal, oficina o establecimiento principal, será necesario incluir fotografías donde sea posible evidenciarlo.

REFERENCIAS PERSONALES DEL ACCIONISTA DE LA EMPRESA (AVAL)			
1			
2			
	Nombre completo de referencias personales	Parentesco (Familiar/Conocido)	Número Tel. Particular
			Número de Celular

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADICIONALES DEL ACCIONISTA DE LA EMPRESA (AVAL)				
1				
2				
	Tipo de Inmueble	Domicilio completo del inmueble	Tamaño Mts²	Datos completos del Registro Público de la Propiedad
				¿Presenta gravamen?

Tipo de Inmueble: favor de establecer si es una casa habitación, oficina, planta industrial, bodega, terreno, etc. **Dirección:** poner domicilio completo calle y número, colonia o fraccionamiento, Ciudad y Estado. **Metros cuadrados** que tiene aproximadamente el inmueble de terreno o en su caso de construcción. **Datos de Registro:** favor de indicar los datos de inscripción en el registro público de la propiedad. **Gravamen:** Establecer si el inmueble se encuentra libre de cualquier gravamen, incluyendo hipotecas, embargos, usufructos vitalicios o finanzas.

Certifico que los inmuebles descritos anteriormente se encuentran registrados exclusivamente a nombre de las siguientes personas.

1 2

AUTORIZACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EVALUACIÓN DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Por este medio declaro bajo protesta de decir verdad, que toda la información manifestada en la Solicitud de Arrendamiento, así como la documentación solicitada es verdadera y de mi entero conocimiento, con el propósito de obtener financiamiento. Yo autorizo a FOMENTO INDUSTRIAL DE MEXICO SR CAPITAL, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE (en adelante "exante") o a quien este asigne, para que lleve a cabo las verificaciones de toda la información que crea pertinente ante la fuente que considere apropiada. De la misma manera otorgo la más amplia autorización a cualquiera de las referencias señaladas, para liberar cualquier información solicitada por ex ante o las empresas de investigación con las que se tenga celebrado un convenio de confidencialidad.

La aprobación de la solicitud de arrendamiento está sujeta al análisis y verificación por parte ex ante de la información proporcionada, así como a la entrega de toda la documentación requerida para tal fin. Para poder iniciar el proceso de análisis de su capacidad crediticia y financiera, es necesario que nos proporcione ciertos datos personales, financieros y patrimoniales, por lo que, por este medio autorizo expresamente a ex ante para usar, mantener, administrar y en general tratar la información proporcionada, incluso ante terceras personas ajenas a ex ante en caso de ser requerido, para integrar debidamente el análisis de su solicitud de arrendamiento; para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que pueden hacer valer, puede acceder al Aviso de Privacidad Completo a través de nuestra página de Internet www.exante.mx, o contactar al Departamento Especializado de Datos Personales al correo electrónico siguiente: clientes@exante.mx, en donde podrán atender sus solicitudes y ejercer sus derechos ARCO.

En caso de duda en el llenado de los datos solicitados o de requerir más información al respecto, favor de comunicarse con su Ejecutivo de Promoción o si así lo desea, nos ponemos a sus órdenes en nuestras oficinas al teléfono 81 3183 6189 para atender sus peticiones.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL Por este medio, declaro bajo protesta de decir verdad, que las actividades u objeto social derivados del negocio que represento, así la actividad productiva o el(los) bien(es) a arrendar cumplen con la legislación mexicana y que no está vinculada directa o indirectamente con las siguientes actividades:

Actividades de producción o comercio de sustancias que agotan la capa de ozono sujetas a eliminación gradual a nivel internacional; transporte transfronterizo de desechos peligrosos; fabricación o venta de productos con bifenilos policlorados; producción o comercio de químicos, plaguicidas o herbicidas sujetos a eliminación gradual o prohibición a nivel internacional y contaminantes orgánicos persistentes; así como la producción, el comercio o el uso de fibras de amianto no aglomerado (asbesto), a excepción de las fibras de asbesto crisotilo que cuenten con los requisitos de seguridad exigidos.

Actividades de producción o comercio de productos de madera y otros productos forestales procedentes de bosques sin el correspondiente plan de manejo sostenible, permiso y/o autorización de la autoridad ambiental competente; proyectos a desarrollarse en áreas de alto valor de conservación, protección y conservación que no cuenten con el respectivo permiso de la autoridad ambiental competente; actividades que involucren el comercio de especies de flora y fauna silvestres amenazadas o reguladas por la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres o productos derivados de ellas; así mismo, aquellas actividades de pesca con métodos no sostenibles como la pesca con explosivos y la pesca con redes de enmalle y deriva en el entorno marino con redes de más de 2.5 km de longitud.

Comercio transfronterizo de residuos y productos de desecho, a menos que cumplan con las disposiciones del Convenio de Basilea y de los reglamentos subyacentes, así como actividades de fabricación o venta de materiales radioactivos (incluye desechos radioactivos), a excepción de usos médicos, así como la producción o comercio de especialidades farmacéuticas sujetas a eliminación gradual o prohibición a nivel internacional, salvo que tengan licencia de la autoridad correspondiente.

Actividades que incumplan la legislación laboral mexicana, los principios y derechos fundamentales contemplados por la Organización Internacional del Trabajo; involucren trabajo infantil o forzado que no sea autorizado por las autoridades mexicanas y/o incorporen prácticas discriminatorias por edad, género, opinión política, entre otras, y/o vulneren el derecho de la libre asociación y negociación colectiva. De igual manera aquellas actividades que incumpla la legislación mexicana referente a los derechos fundamentales de los pueblos indígenas.

Actividades de producción o comercio de bebidas alcohólicas (excepto vino y cerveza), tabaco, así como actividades relacionadas con juegos de azar, casinos y empresas equivalentes.

Actividades de producción y distribución de material antidemocrático o cualquier negocio relacionado con pornografía y/o prostitución; fabricación o tráfico de armamento y munición y en general todas aquellas actividades que se consideren ilegales.

Lugar y fecha de elaboración	
Nombre empresa solicitante	Nombre persona física solicitante o aval
Firma	Firma
Nombre del representante	Por su propio derecho